



ZU VERMIETEN: **WOHN-APPARTEMENT und/oder BÜRO/PRAXIS** **für freiberufliche Tätigkeiten**

Rüsselsheim am Main, Juni 2021

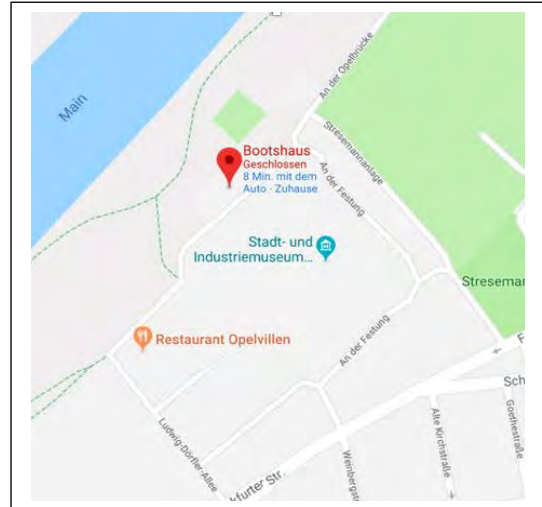
Das „BOOTSHAUS“ in Rüsselsheim ist das Klubhaus des Rüsselsheimer Ruder-Klub 08 e.V. (RRK). Der RRK ist ein Sportverein mit ca. 660 Mitgliedern. Es werden die Sportarten Hockey, Rudern und Tennis betrieben. Das vereinseigene Gebäude ist am Mainufer in direkter Nähe der Opel villen, der Festung und des Rüsselsheimer „Stadion am Sommerdamm“ mit den Hockeyplätzen gelegen.

Nach einer umfangreichen Umbau- und Sanierungsphase können wir **ein Wohn-Appartement und/oder ein/e Büro- oder Praxisfläche für ausschließlich freiberufliche Tätigkeiten** Vermietung anbieten.

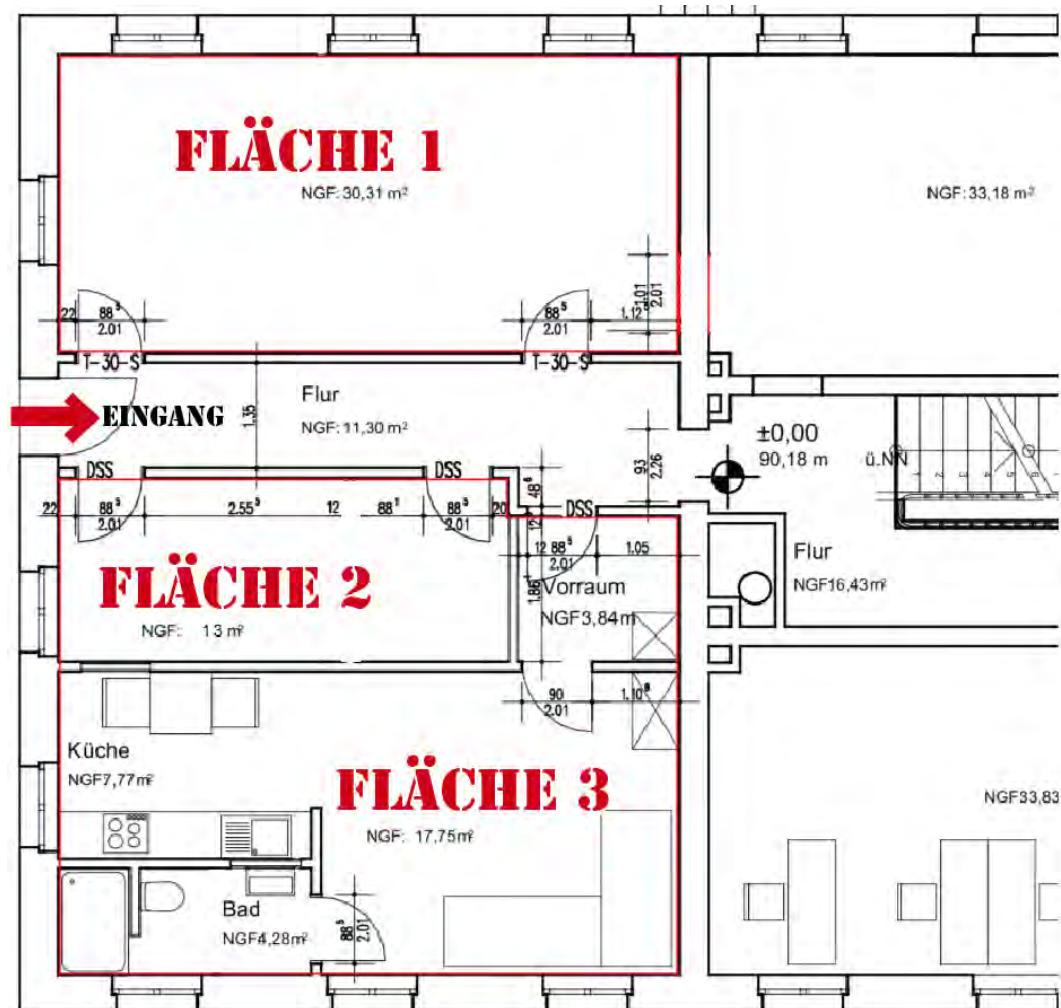
Es stehen Flächen zwischen 30 und 73 qm zur Verfügung, die ebenerdig erreichbar sind. Wir sind völlig flexibel, was die Aufteilung oder Reduktion der Räume/Fläche betrifft. Es handelt sich im Detail um 3 Räume/Flächen, die durch einen Flur verbunden sind. Die vollständig sanierten Räume sind weiß und mit Fliesen- und Laminatholzboden versehen! Ein Raum verfügt über ein Bad, eine weitere Personaltoilette im Untergeschoss könnte bei Bedarf auch genutzt werden. Einen Grundriss und weitere Informationen finden Sie auf Seite 2. Die Mietdauer ist zunächst auf 1 Jahr begrenzt und verlängert sich automatisch.

Lage des Objektes

Die Gastronomie „BOOTSHAUS“ - Klubhaus des Rüsselsheimer Ruder-Klubs 08 e.V.- befindet sich in 65428 Rüsselsheim am Main, An der Festung 2, mit einem herrlichen Blick auf das Mainvorland. Der Zugang erfolgt per Auto westlich über die Zufahrt „An der Festung“ oder östlich über die Zufahrt „Ludwig-Dörfler-Allee“ vorbei an den Opelvillen. Parkflächen sind vorhanden. Das Erdgeschoss umfasst eine Gaststätte, einen Trainingsraum, eine Wohnung, die Geschäftsstelle des Rüsselsheimer Ruder-Klubs 08 e.V. und die zur Mietung angebotenen Flächen.



Die angebotenen Bereiche WOHN-APPARTEMENT und/oder BÜRO/PRAXIS für freiberufliche Tätigkeiten sind neu saniert > Weiße Wandflächen mit Laminat- und Fliesen-Boden > Insgesamt stehen zwischen ca. 30 bis 73 qm zur Verfügung



Mietbedingungen

Gesucht wird ein/e Mieter/in oder mehrere Parteien, die einen Wohnraum suchen und/oder als Freiberufler im Tagesbetrieb die Mietflächen nutzen möchten.

Der Mietvertrag soll zunächst für den Zeitraum von **1 Jahr** geschlossen werden. Die Möglichkeit der Verlängerung in beidseitigem Einvernehmen mit dem Vermieter wird eingeräumt. Eine Untervermietung ist nicht zulässig.

Der Mietzins berechnet sich aus den Flächen, die gewünscht werden!

Bewerbungsunterlagen

Bitte lassen Sie uns folgende Bewerbungsunterlagen zukommen:

Nutzungs- und Betreiberkonzept ggf. mit Angaben zur

- Rechtsform
- Betreiberkonzept

Persönliche Angaben

- Name, Alter, Nationalität
- Adresse, Telefon, E-Mail
- Ausbildung - Werdegang – Erfahrung

Die Bewerbung ist einzureichen unter:

Postalisch: Rüsselsheimer Ruder-Klub 0.8. e.V.
An der Festung 2
65428 Rüsselsheim am Main

Oder vorzugsweise als PDF per E-Mail an: rrk-buero@rrk-online.de

Für Rückfragen zur Bewerbung bzw. zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie sich bitte an:

Frau Katja Hosang (Geschäftsstellen-Leiterin des RRK)

RRK Geschäftsstelle

Rüsselsheimer Ruder-Klub 08 e.V.

Schau mal rein: www.rrk-online.de

Mail: rrk-buero@rrk-online.de

An der Festung 2 - 65428 Rüsselsheim am Main

Tel.: 06142 - 35 00 00 0

Öffnungszeiten: Mo./Do.: 9-12 Uhr und Mi.: 16-19 Uhr



